

სამედიცინო-სარეაბილიტაციო ცენტრი ახალციხეში



დამკვეთი: ავადმყოფთა მომსახურე სასულიერო პირთა ორდენის (კამალიელების) ფილიალი საქართველოში
შპს "მინიმალ სტუდიო"

2020 წ.

ბანმარტებიტი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია (ს.კ. 62.09.60.104) მდებარეობს ახალციხეში 9 აპრილის ქუჩაზე.

მიწის ნაკვეთი ხასიათდება სწორი რელიეფით. საშენებლო მიწის ნაკვეთს საზომადობრივი საზღვრები ბაზრის რეალიზაციით და დასავლეთით, სამხრეთით, სამხრეთ-აღმოსავლეთით და დასავლეთით, სამხრეთ-აღმოსავლეთით არსებული სადამონტაჟო შენობის ადგილზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსდება ხუთსართულიანი სარეაბილიტაციო ცენტრი სარდაფითა და მანსარდით. შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელიც შეივსება 20სმ-იანი საშენებლო ბლოკით.

შენობას ბაზრის ორი (მთა შორის ერთი ღია) კიბის უჭრადი დაკავებულობიდან და გამოყენების საფიროებიდან გამოდინარა.

პროექტი ითვალისწინებს საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის 41 დადგენილების თქვენი კრიტერიუმების "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" მოთხოვნებს.

მიწისკვეთი სართულზე განთავსდება:

- 1. დამხმარე სათავსოები - 295.0 მ²
- 2. სადარბაზო და კიბის უჭრადი-91.1 მ²

მიწისგადა 2 სართულზე განთავსებული სასაქონლო და საოფისე სათავსოები. ტერიტორიაზე ასევე განთავსდება ავტოფარეხი და საეზვანო.

შენობა გადაიხურება მთლიან კრამიტის ქანობიანი სახურავით. ფასადები შეიქმნება დეკორატიული ლესვით და შეიღებება; ფასადი შეიქმნება მთლიანი ხარისხის თეთრი მთლიანობის მქონე კარ- ფანჯრით. აივნების მოაწიურების მასალად გამოყენებული იქნება რკინა.

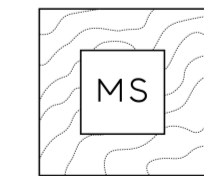
თქვენი კურ-აკონომიკური მაჩვენებლები:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1131.0 მ²
- ბანაშენიანების ფართობი - 565.4 მ² K1=0,5
- ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 967.2 მ² K2=0.9
- ბანაშენიანების ფართობი - 272.7 მ² K3=0,3
- საერთო ფართობი - 1235.4 მ²

პროექტის შემადგენლობა

დასახელება	ფურცელი N
ბანმარტებიტი ბარათი	ა-01
სიბუთხური გეგმა	ა-02
გენ-გეგმა (მ. 1:500)	ა-03
გეგმა -3.00 ნიშნულზე (მ. 1:100)	ა-04
გეგმა ±0,00 ნიშნულზე (მ. 1:100)	ა-05
გეგმა +3,50 ნიშნულზე (მ. 1:100)	ა-06
სახურავის გეგმა (მ. 1:100)	ა-07
ფრილი 1-1 (მ. 1:100)	ა-08
ფრილი 2-2 (მ. 1:100)	ა-09
ფრილი 3-3 (მ. 1:100)	ა-10
ფასადი 1-6 (მ. 1:100)	ა-11
ფასადი დ-ა (მ. 1:100)	ა-12
ფასადი 6-1 (მ. 1:100)	ა-13
ფასადი ა-დ (მ. 1:100)	ა-14
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია	ა-15
ვიზუალიზაცია	ა-16
ვიზუალიზაცია	ა-17
ფოტომონტაჟი	ა-18
საბანაშენო კროკები	ა-19
კალენდარული გრაფიკი	ა-20

შესრულებული:	შპს "მინიმალ სტუდიო"
მისამართი:	ქ. თბილისი, წერეთლის გამზ.
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აპრილი
სახელი	ხელმოწერა
დაამუშავა	აადამიანი მოსახლე სასულიერო კურთხევის ორდენი (კათოლიკოსი) ანდრეასი
არქიტექტორი	ბ. სვიფრიძე
არქიტექტორი	თ. ჩინელაძე

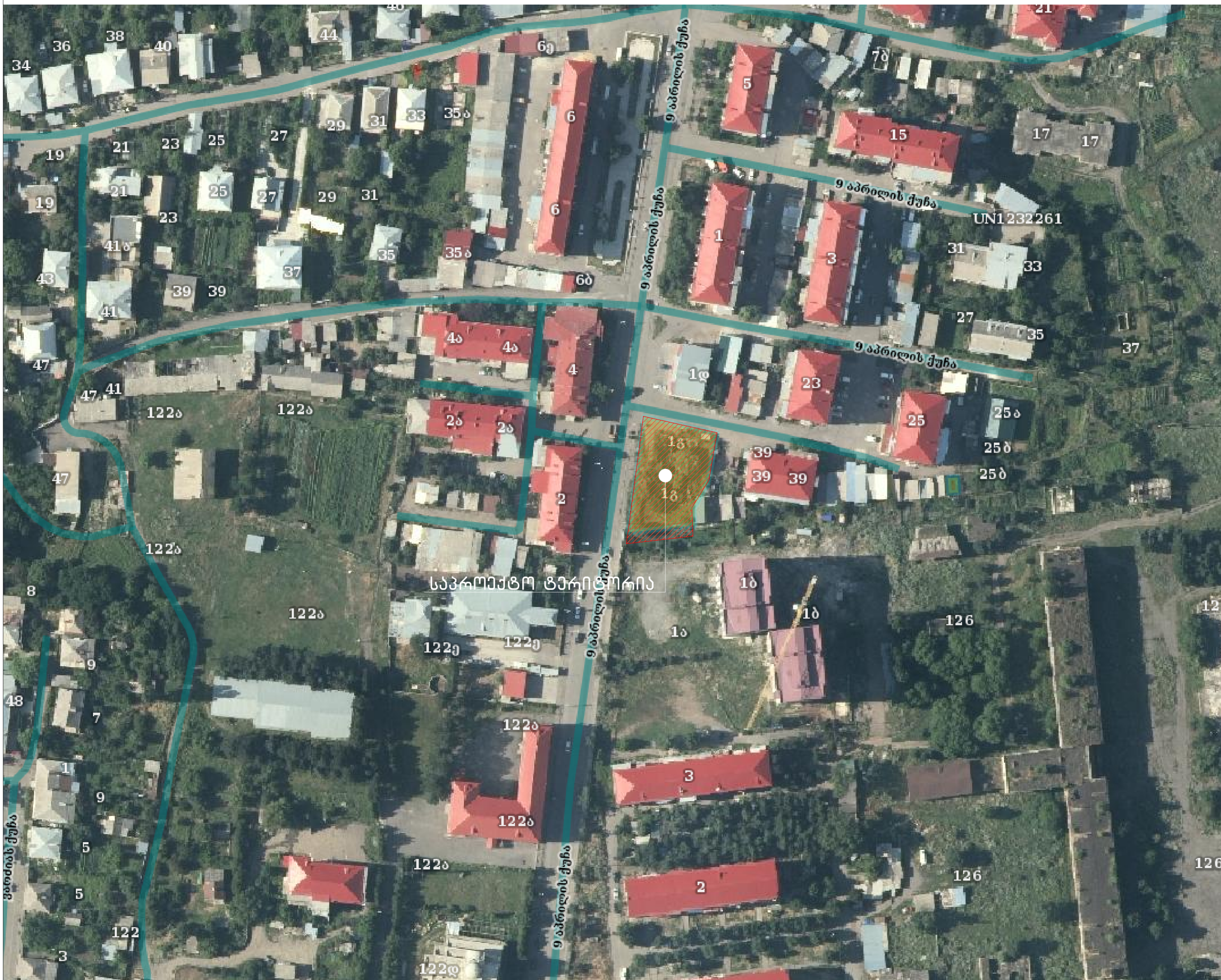


MINIMAL STUDIO

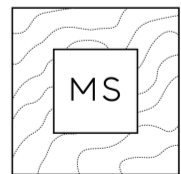
ნახაზის დასახელება

ბანმარტებიტი ბარათი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	03/2020
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A2
ფურც. PAGES	ა-01	სულ ALL



შესრულებული:	შპს "მინიმალ სტუდიო"
მისამართი:	ქ. თბილისი, წერეთლის რაიონი
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 პარკი
დაამუშავეთ:	სახელი სტუდიო
არქიტექტორი:	ბ. სპირიძე
არქიტექტორი:	თ. ჩინალაძე

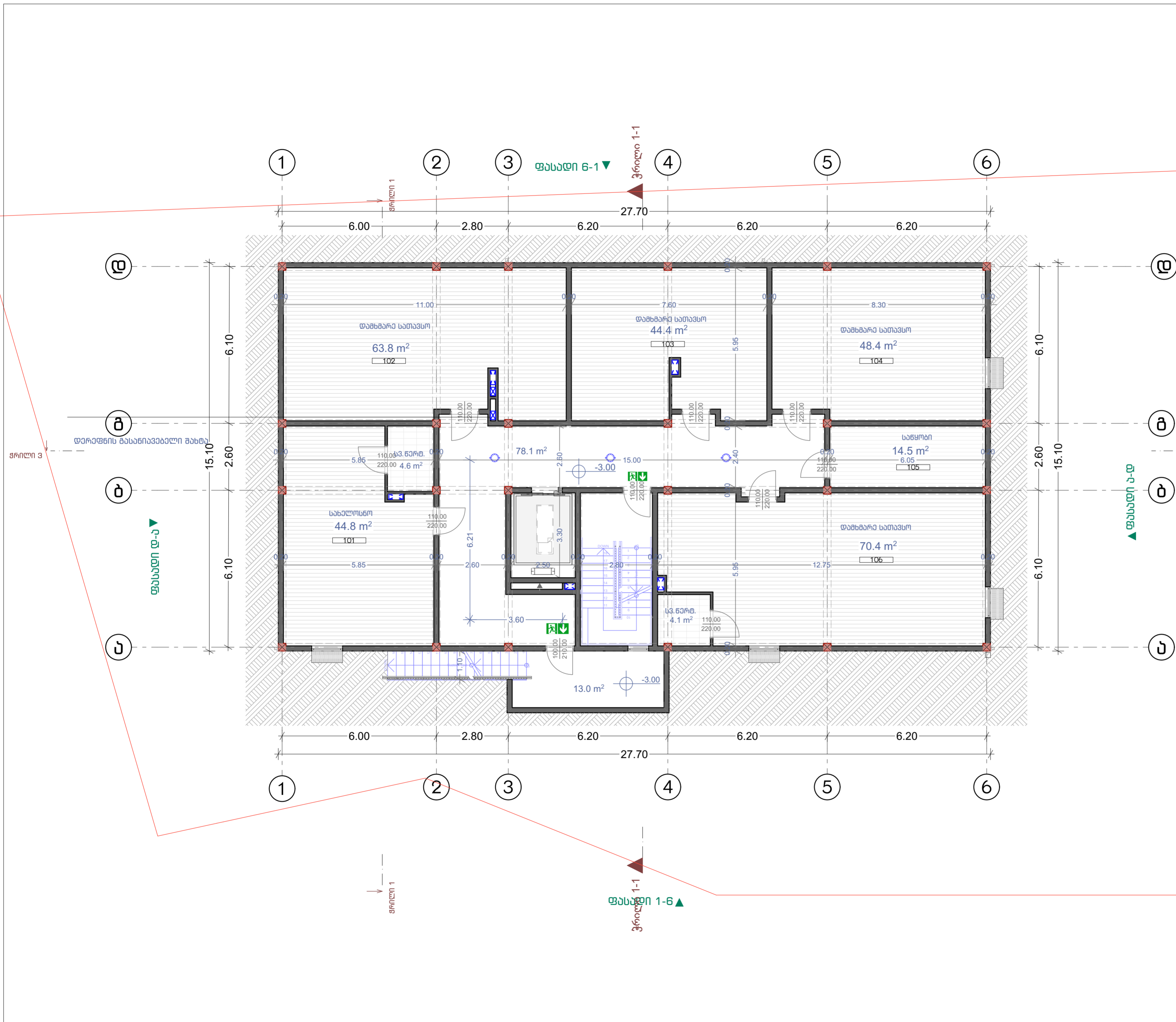


MINIMAL STUDIO

ნახაზის დასახელება

სიტუაციური გეგმა

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	03/2020
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A3
ფურც. PAGES	სულ ALL	5-02



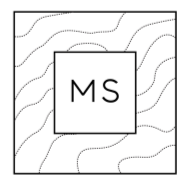
ტექნიკური მონაცემები:

დამხმარე სათავსოები -- 295.0 მ²

სადარბაზო და კიბის უჯრადი-91.1 მ²

საერთო ფართობი -- 386.1

შესრულებული:	შპს "მინიმალ სტუდიო"
მისამართი:	ქ. თბილისი, წყნეთის რაიონი
მოხმარების მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აკრილი
დაამუშავეთ:	სახელი კონსტრუქტორი
არქიტექტორი:	ბ. სვიფრიძე
არქიტექტორი:	თ. მინაშვილი



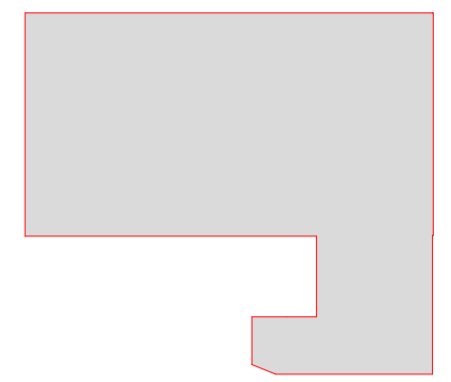
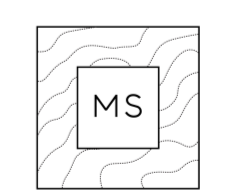
MINIMAL STUDIO

ნახაზის დასახელება

ბებია -3.00 ნიშნულზე

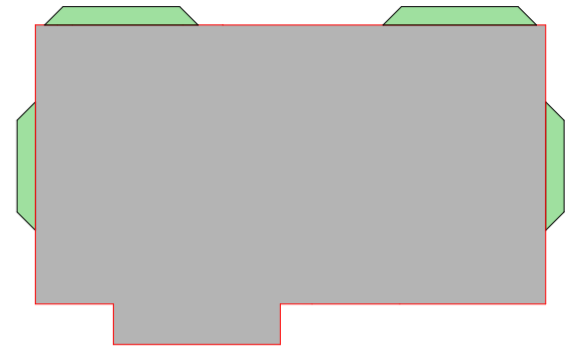
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	03/2020
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A2
ფურც. PAGES	სულ ALL	5-04



ტექ.პროექტის მხარვეზები:	
კ-ის სასაბარძო კოდი:	
	
ტექ.პროექტის მხარვეზები:	
დაკვეთის ფართობი -- 273.7 მ ²	
სადასახლო და კიბის უჯრადი--89.8 მ ²	
საერთო ფართობი -- 363.5 მ ²	
ფართობი 3 ავტოფარეხი -- 67.5 მ ² საძვანა--14.5	
მფლობელობა:	ზსს "მინიმალ სტუდიო"
მისამართი:	ქ. თბილისი, წყნეთის რაიონი
მოქმედის მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აკრილი
დაკვეთი	სახლი
არქიტექტორი	ბ. სვიფრიძე
არქიტექტორი	თ. მინაშვილი
 MINIMAL STUDIO ნახაზის დასახელება	
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 03/2020
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE A2
ფურც. PAGES	სულ ALL
5-05	



კ2-ის საანბარო კოორდინატი:



ტექნიკური მონაცემები:

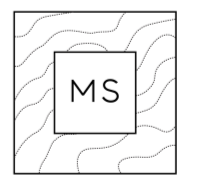
დაკავებული ფართობი -- 259.5 მ²

სადარბაზო და კიბის უჯრადი--117.7 მ²

საზაფხულო ფართობი -- 26.6 მ²

საერთო ფართობი -- 403.8 მ²

შესრულებული:	შპს "მინიმალ სტუდიო"
მისამართი:	ქ. თბილისი, წყნეთის ბაზა.
მოხმარების მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აკრილი
დაამუშავეთ	სახელი კოლეჯი (პროექტის) ფილიალი საპროექტო
არქიტექტორი	ბ. სვიფრიძე
არქიტექტორი	თ. მინაშვილი



MINIMAL STUDIO

ნახაზის დასახელება

გეგმა +3.50 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	09/2019
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A2
ფურც. PAGES	სულ ALL	5-06

გზის ღერძულა ხაზი

საკანტარო საზღვარი

$H_2=9.3/0.4=23.3$

$L_2=9.30$

შენიშვნა:

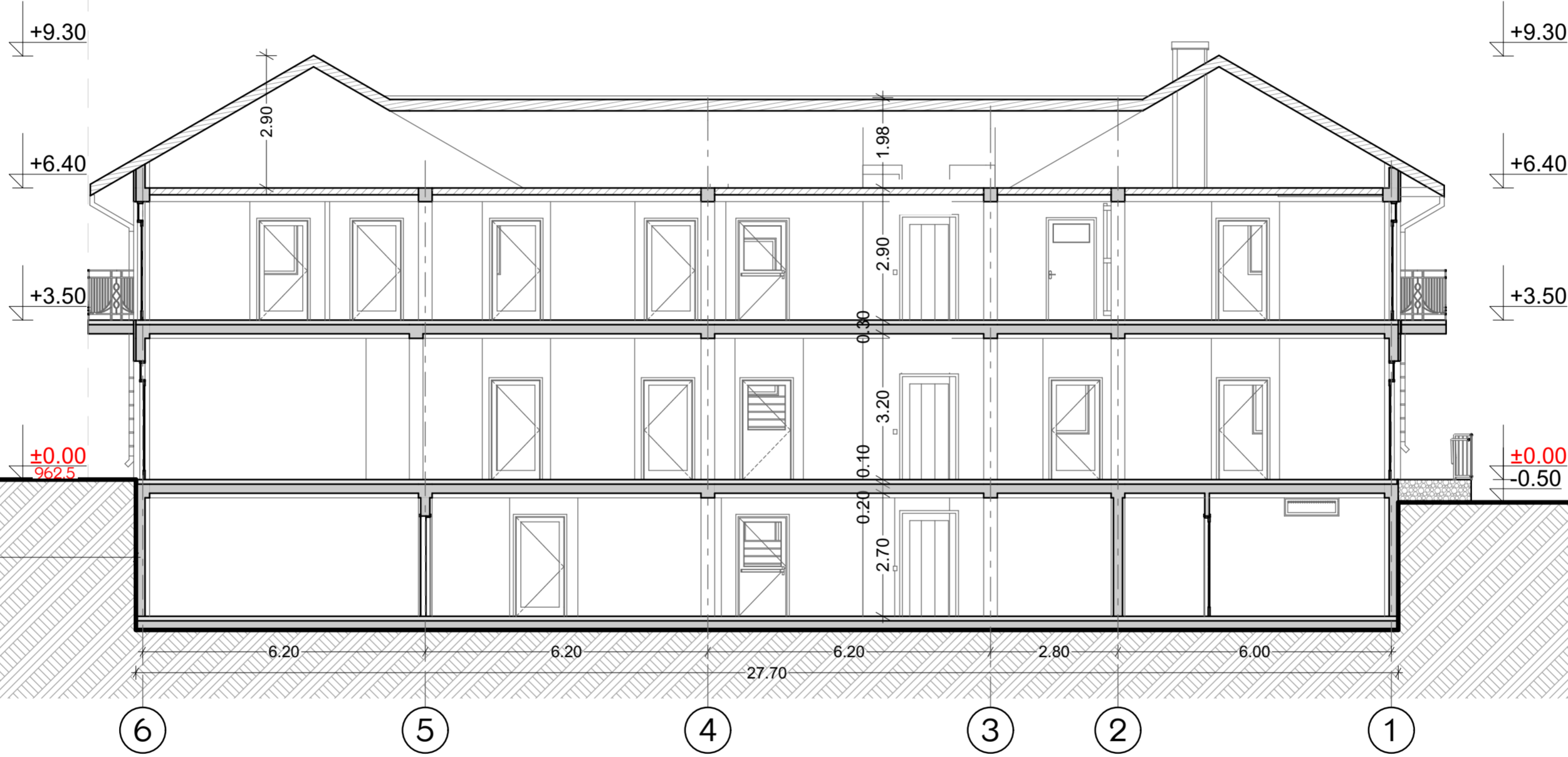
საკანტარო საზღვარი

არსებული რელიეფის კონტური

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

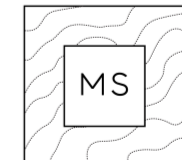
საკანტარო საზღვარი



სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივი მოცემულია ღერძულა ხაზის მისაღები: $H=L/0.4$

L- უმოკლესი მანძილი შენობიდან გზის ღერძულა ხაზამდე

შენიშვნები:	შპს "მინიმალ სტუდიო"
მისამართი:	ქ. თბილისი, წარმოების გამზ.
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აპრილი
სახელი	ხელმოწერა
დაამუშავა	აადამიანთა მომსახურე სასულიერო კურთხევის ორდენი (კათოლიკობის) ორდენის საპრესბიტერიო
არქიტექტორი	ბ. მკვირავიძე
არქიტექტორი	თ. ჩინგაძე



MINIMAL STUDIO

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 1-1

მასშტაბი
SCALE

1:100

ფურც.
PAGES

5-08

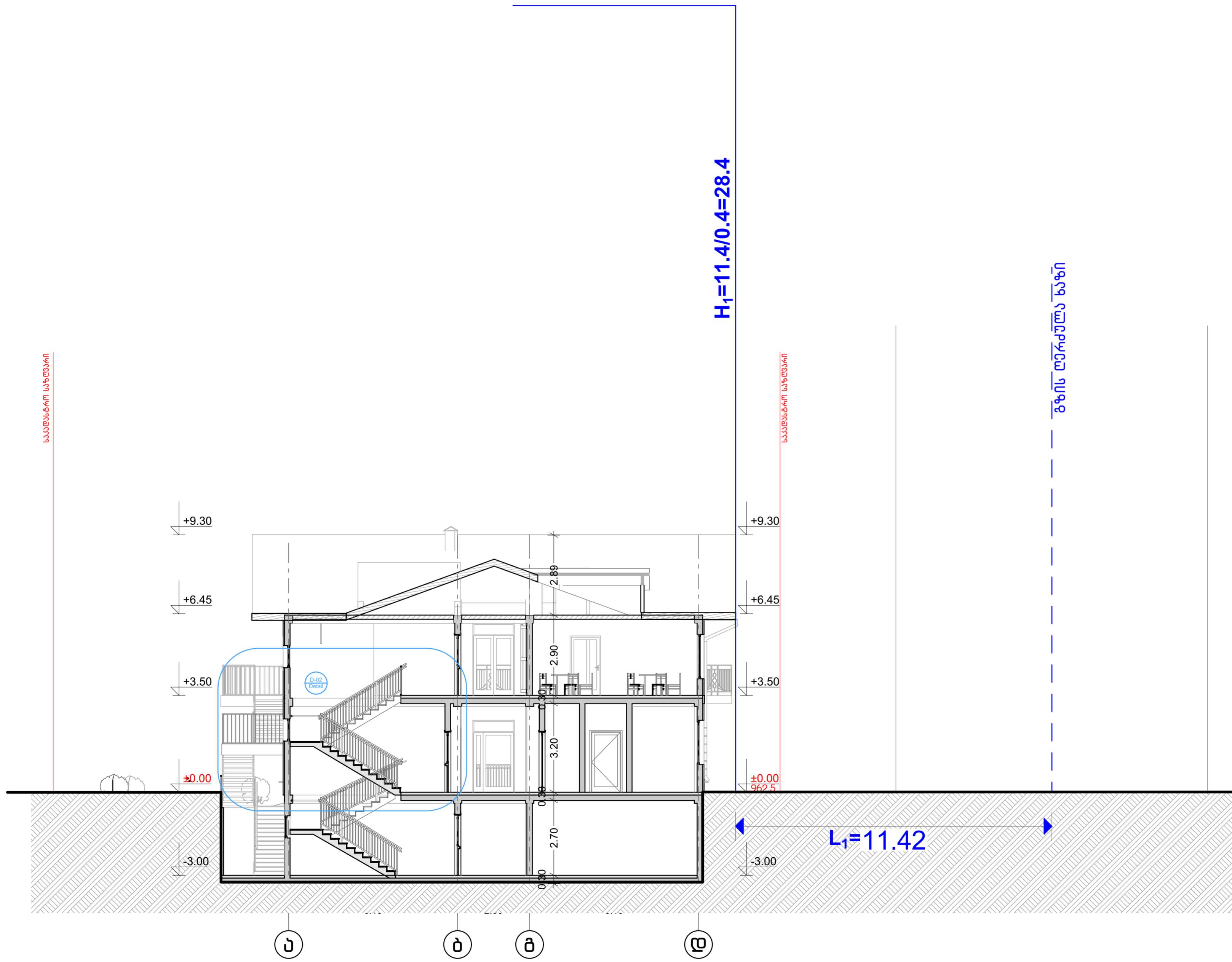
თარიღი
DATE OF ISSUE

03/2020

ფორმატი
LAYOUT SIZE

A2

სულ
ALL



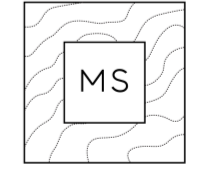
შენიშვნა:

საკადასტრო საზღვარი

არსებული რელიეფის კონტური

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შემსრულებელი:	შპს "მინიმალ სტუდიო"	
მისამართი:	ქ. თბილისი, წერეთლის გამზ.	
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აპრილი	
	სახელი	ხელმოწერა
დაამუშავა:	აადამიანთა მოსახერხებელი სასაქონლო კორპორაცია "რედაქცია" (საქართველოს შიდა საქართველოში)	
არქიტექტორი:	ბ. მკვირიძე	
არქიტექტორი:	თ. მინცაძე	

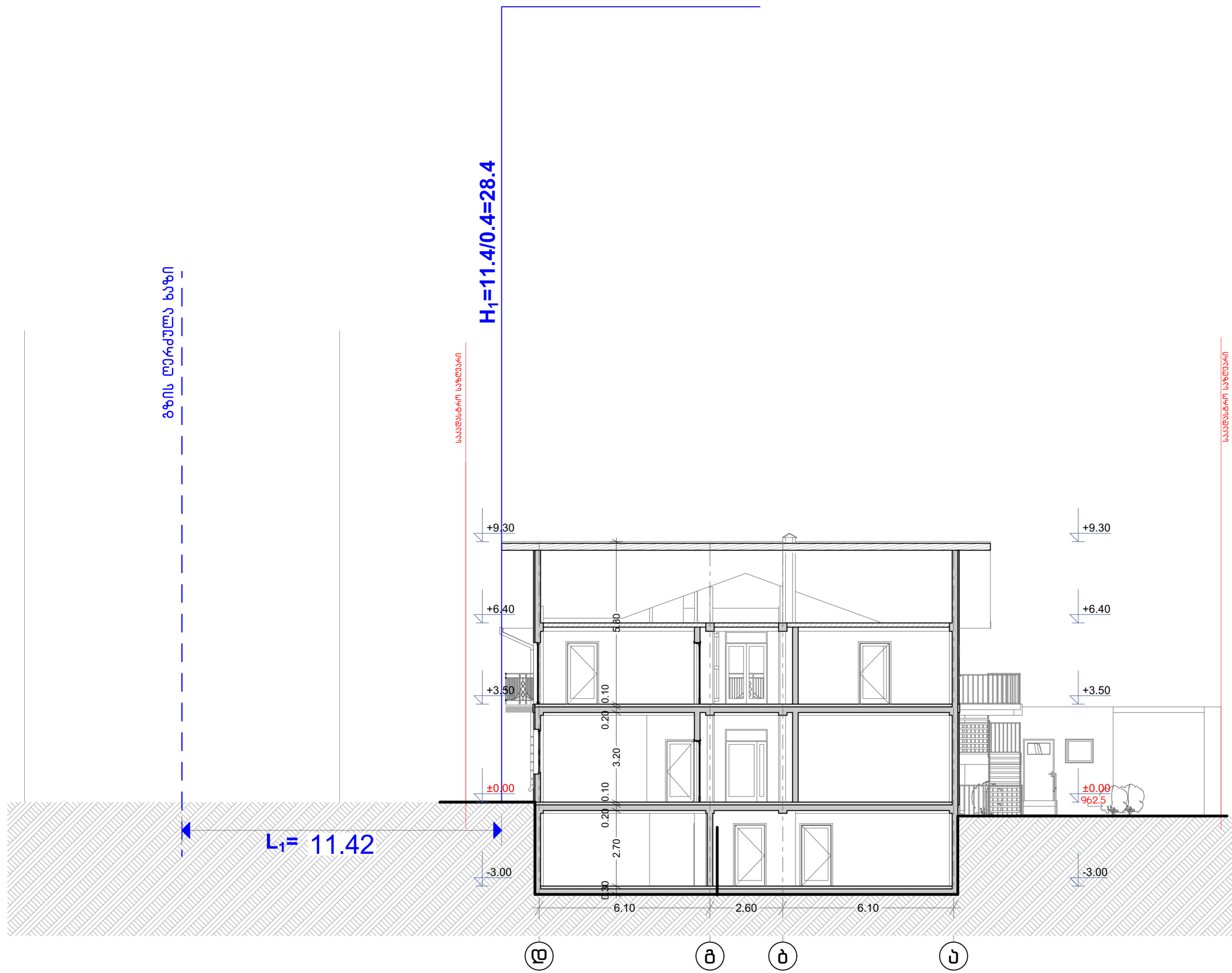


MINIMAL STUDIO

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 2-2

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	03/2020
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A2
ფურც. PAGES	სულ ALL	5-09



შენიშვნა:

საკადასტრო საზღვარი
არსებული რელიეფის კონტური
±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

სიმაღლის განმსაზღვრავლი სხივი მოსაშობია დაღვინილი ფორმულის მიხედვით: $H=L/0.4$
 L- უმოკლესი მანძილი შენობიდან გზის ღერძულ ბაზამდე

შემსრულებელი:	შპს "მინიმალ სტუდიო"
მისამართი:	ქ. თბილისი, წერეთლის გამზ.
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აპრილი
დაამუშავა:	სახელი ვახტანგ მთავარი
არქიტექტორი:	ბ. შვიფარიძე
არქიტექტორი:	თ. ჩინკაძე



MINIMAL STUDIO

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 3-3

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	03/2020
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A2
ფურც. PAGES	სულ ALL	5-10

შენიშვნა:

საკადასტრო საზღვარი

არსებული რელიეფის კონტური

±0.00
962.5

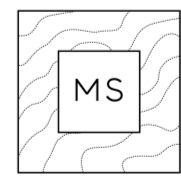
არქიტექტურული ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



შემსრულებელი:	შპს "მინიმალ სტუდიო"
მისამართი:	ქ. თბილისი, ნავთობის ბაზა.
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აპრილი
სახელი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ააფხაზეთის მთიანეთის ავტონომიური რეგიონის (აფხაზეთის ავტონომიური რეგიონის) ადმინისტრაცია
არქიტექტორი	ბ. სპიფორიძე
არქიტექტორი	თ. ჩინგაია



MINIMAL STUDIO

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-6 ღერძებში

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	03/2020
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A2
ფურც. PAGES	ჯ-11	სულ ALL

საკანონმდებლო საბჭო

საკანონმდებლო საბჭო

შენიშვნა:

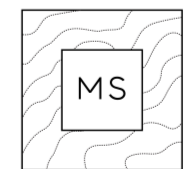
საკანონმდებლო საბჭო

არსებული რელიეფის კონტური

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
-0.62.5



შემსრულებელი:	შპს "მინიმალ სტუდიო"
მისამართი:	ქ. თბილისი, ნარეთლის გამზ.
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აპრილი
დამკვეთი:	სახელი საბჭოთა არმიის მემორიალი
არქიტექტორი:	ბ. სპირიძე
არქიტექტორი:	მ. ჩინგაძე

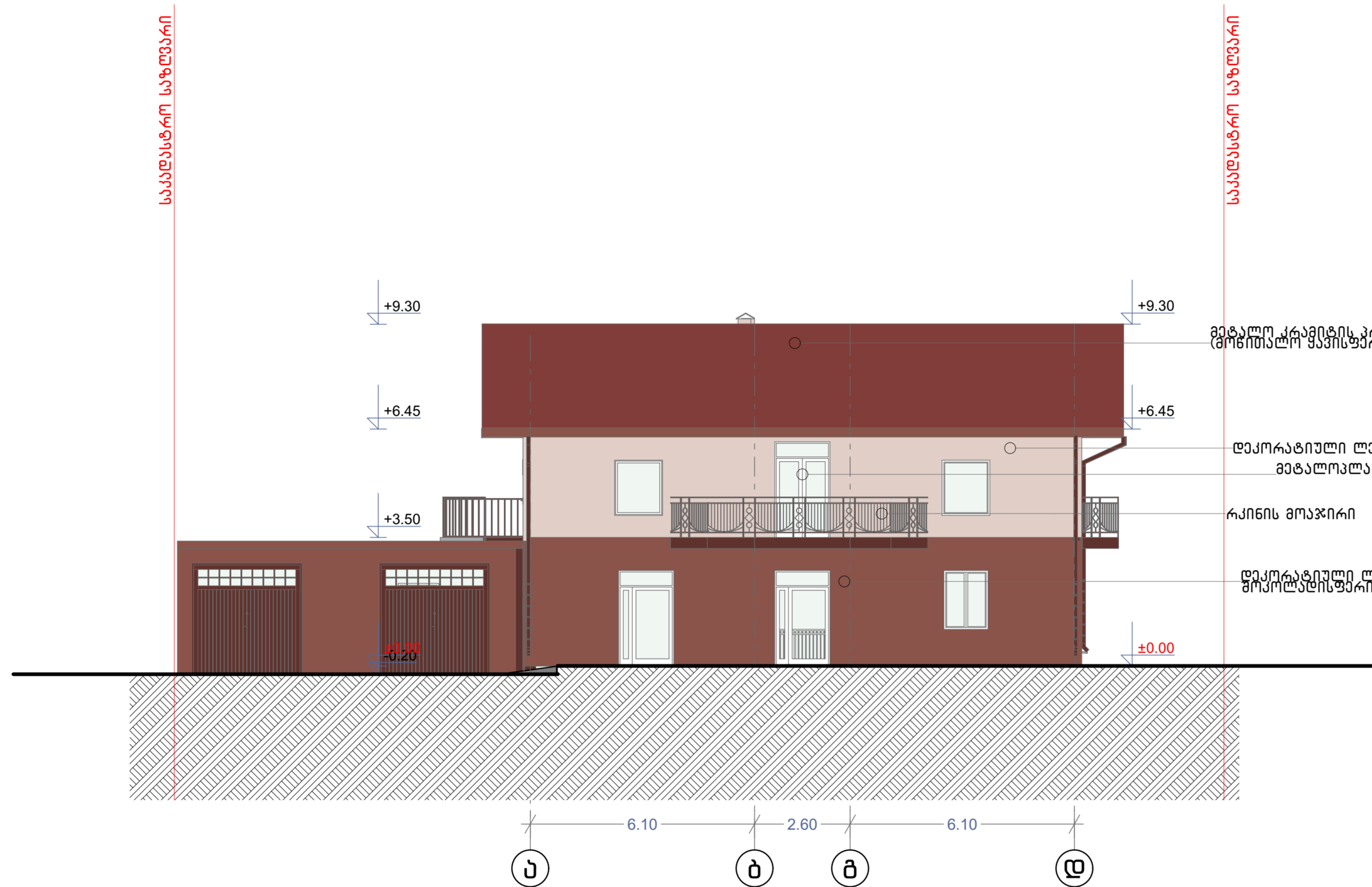


MINIMAL STUDIO

ნახაზის დასახელება

ფასადი 6-1 ლერძებში

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	03/2020
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A2
ფურც. PAGES	სულ ALL	1-12



შენიშვნა:

საკანცტრო საზღვარი

არსებული რელიეფის კონტური

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

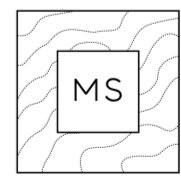
მეტალ კრამიტის კრფილი (მონოსლან ყვესფარი)

დეკორატიული ლავა, შეღებვა(ღია ყვესფარი) მეთალოვლანტანის კარ-ფანჯარა

რკინის მოაჯირი

დეკორატიული ლავა, შეღებვა(მუქი ყვესფარი)

შემსრულებელი:	შპს "მინიმალ სტუდიო"
მისამართი:	ქ. თბილისი, ნავთობის ბაზა.
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აკრილი
სახელი	ხელმოწერა
ლაგვეთი	აადამიანთა მომსახურების სექტორი კერძო ორგანიზაციები (არქიტექტურა) თბილისი საქართველოში
არქიტექტორი	გ. სვიფურიძე
არქიტექტორი	თ. ჩინალაძე



MINIMAL STUDIO

ნახაზის დასახელება

ფასადი ა-დ ლერქეზში

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	03/2020
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A2
ფურც. PAGES	ჯ-13	სულ ALL



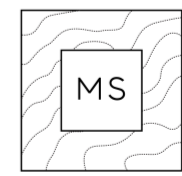
შენიშვნა:

საკადასტრო საზღვარი

არსებული რელიეფის კონტური

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შემსრულებელი:	შპს "მინიმალ სტუდიო"
მისამართი:	ქ. თბილისი, ნერატლის ბაზა.
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აპრილი
სახელი	ხელმოწერა
დაამუშავა	აადამიანთა მომსახურების სასულიერო კირთა ორღანი (ეკლესია) შიდალი საკონსტრუქციო
არქიტექტორი	ბ. შვიფრიანი
არქიტექტორი	თ. ჩინაბაძე

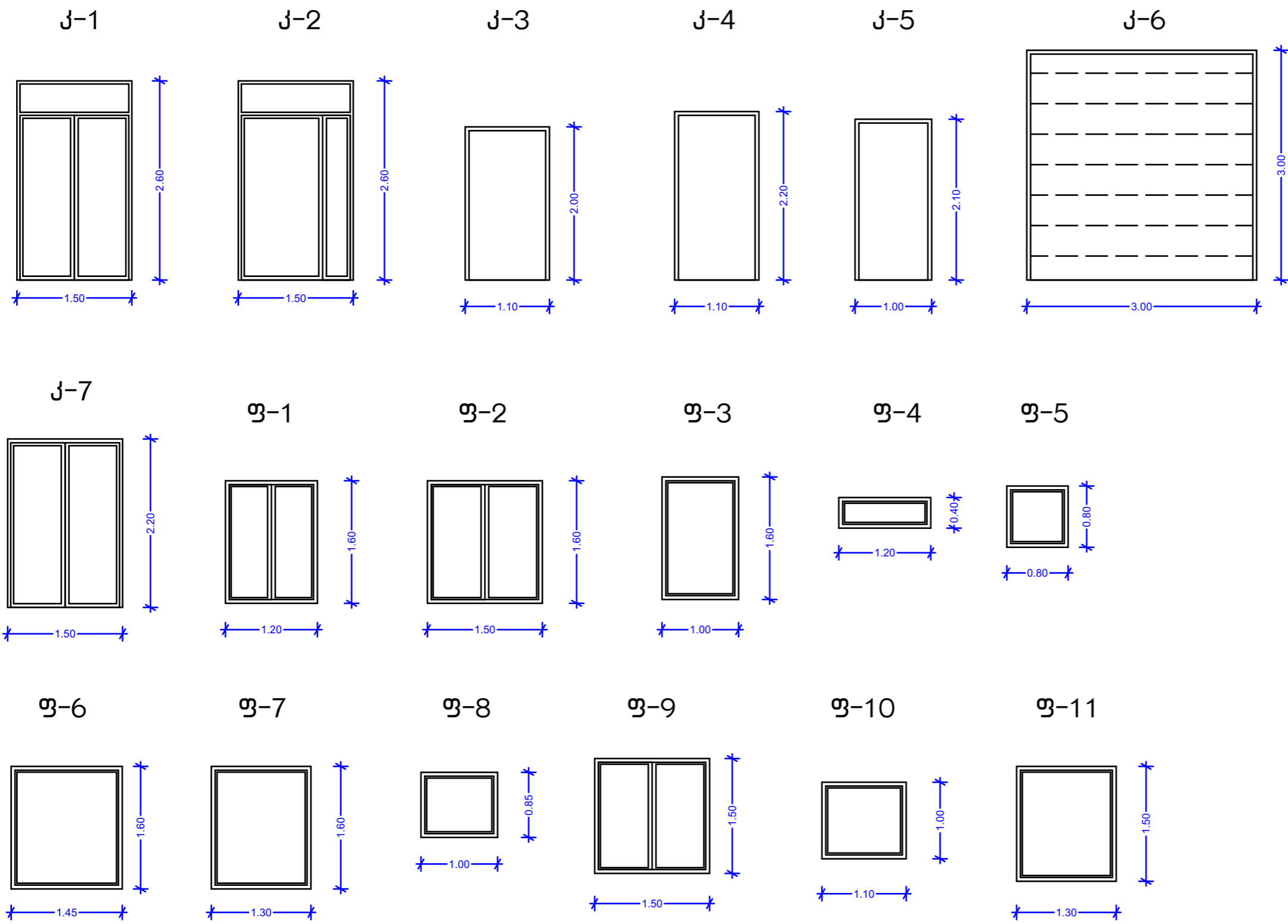


MINIMAL STUDIO

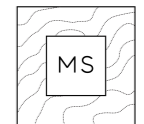
ნახაზის დასახელება

ფასადი ბ-ა ღერძებში

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	03/2020
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A2
ფურც. PAGES	სულ ALL	1-14



შპს-ს სახელი:	შპს "მინიმალ სტუდიო"
მისამართი:	ქ. თბილისი, ნავთობის გამზ.
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აპრილი
სახელი	ხელმოწერა
ლაგვეტი	კანონიერად მოქმედი საპროექტო კომპანია
არქიტექტორი	ბ. სქიფურიძე
არქიტექტორი	თ. ჩინგაძე



MINIMAL STUDIO

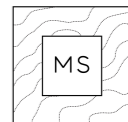
ნახაზის დასახელება

ქარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	03/2020
	ფორმატი LAYOUT SIZE	A3
ფურც. PAGES	ჯამში TOTAL	15 ALL

რ/№	მარკირება	სიგანე (სმ)	სიმაღლე (სმ)	ფართი (მ ²)	რაოდენობა (ცალი)	საერთო ფართი (მ ²)	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6	7	8
1	კ-1	150	260	3.90	2	7.80	
2	კ-2	150	260	3.90	3	11.70	
3	კ-3	110	200	2.20	4	8.80	
4	კ-4	110	220	2.42	40	96.80	
5	კ-5	100	210	2.10	2	4.20	
6	კ-6	300	300	9.00	2	18.00	
7	კ-7	110	200	2.20	2	4.40	
8	ფ-1	120	160	1.92	3	5.76	
9	ფ-2	150	160	2.40	18	43.20	
10	ფ-3	100	160	1.60	2	3.20	
11	ფ-4	120	40	0.48	4	1.92	
12	ფ-5	80	80	0.64	4	2.56	
13	ფ-6	145	160	2.32	1	2.32	
14	ფ-7	130	160	2.08	2	4.16	
15	ფ-8	100	85	0.85	2	1.70	
16	ფ-9	150	150	2.25	2	4.50	
17	ფ-10	110	100	1.10	1	1.10	
18	ფ-11	130	150	1.95	4	7.80	
ჯამი					98	229.92	

შემსრულებელი:	შპს "მინიმალ სტუდიო"
მისამართი:	ქ. თბილისი, ნავთილის ბაზა.
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აპრილი
სახელი	ხელმოწერა
ლაგვეტი	კანონიერად მოქმედი საპროექტო კომპანია
არქიტექტორი	ბ. მჭედუარიანი
არქიტექტორი	თ. ჩინგალაძე



MINIMAL STUDIO

ნახაზის დასახელება

ქარ-ფანჯრების სვეტიფიქსაცია

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	03/2020
	ფორმატი LAYOUT SIZE	A3
ფურც. PAGES	ჯამი	სულ ALL
	კ-15	ALL



შესრულებული:	შპს "მინიმალ სტუდიო"	
მისამართი:	ქ. თბილისი, ნერეთლის გამზ.	
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აპრილი	
	სახელი	ხელმოწერა
დამკვეთი	აადგილობრივი მთავრობის სასულიერო კერის ორდენი (კათოლიკოსის) ფილიალი სპარტაქოლოგი	
არქიტექტორი	ბ. სვიფრიძე	
არქიტექტორი	თ. ჩინელაძე	
 MINIMAL STUDIO ნახაზის დასახელება ვიზუალიზაცია 1		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	03/2020
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A2
ფურც. PAGES	ჯ-16	სულ ALL



შემსრულებელი:	შპს "მინიმალ სტუდიო"	
მისამართი:	ქ. თბილისი, ნერეთლის გამზ.	
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ახალციხე, ქუჩა 9 აპრილი	
	სახელი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ააღმყოფთა მომსახურე სასულიერო კირთა ორდენი (კათოლიკეების) ფილიალი სპარტაქოში	
არქიტექტორი	ბ. სპიფურიფილი	
არქიტექტორი	თ. ჩინელაძე	
 MINIMAL STUDIO ნახაზის დასახელება ვიზუალიზაცია 2		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	03/2020
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A2
ფურც. PAGES	ჯ-17	სულ ALL



17.50

მეტალკონსტრუქციის კარ-ფანჯარა

მეტალ კრაფიტის პროფილი (მონიტინგო მანქანა)

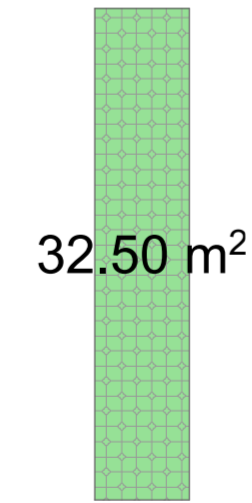
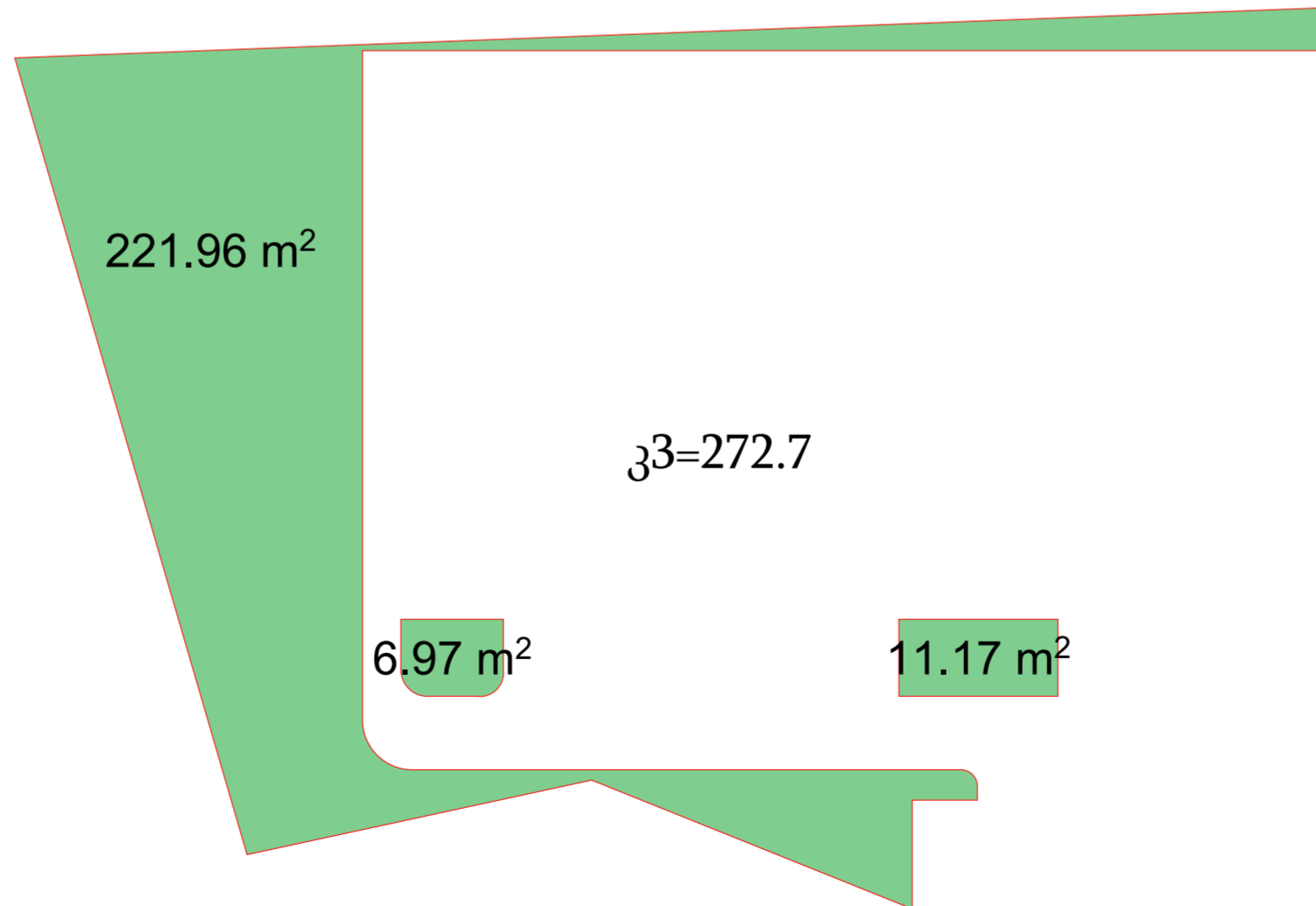
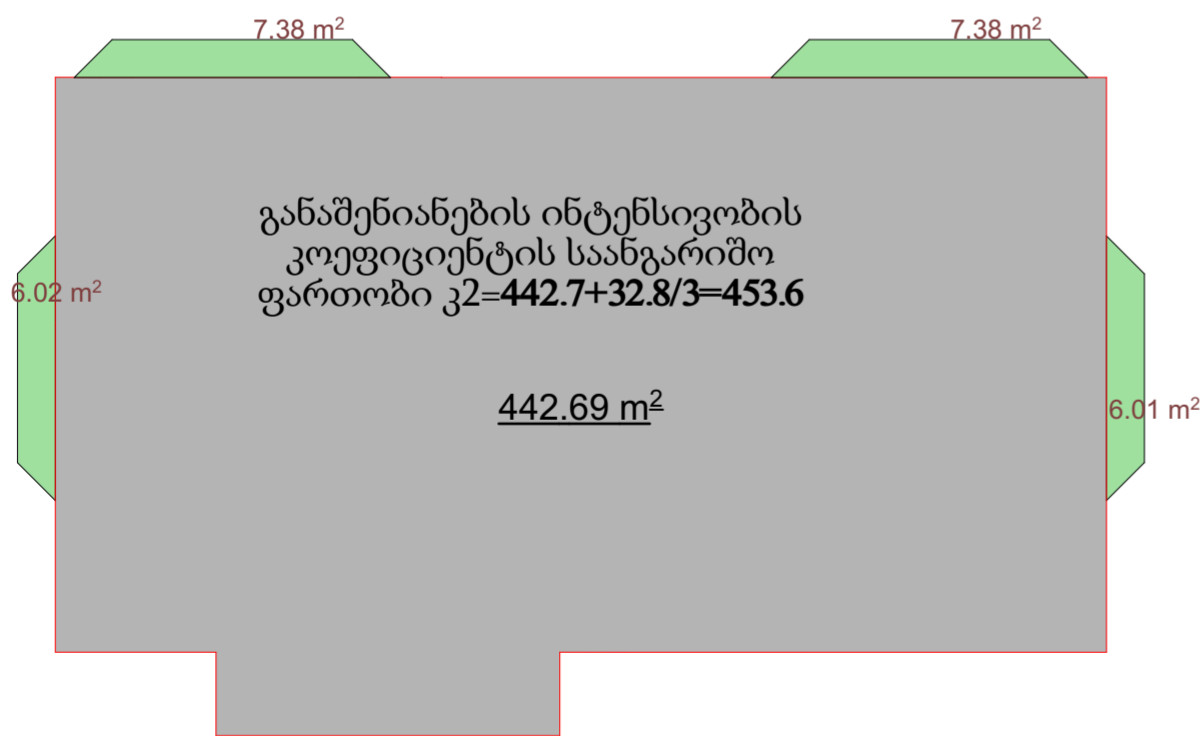
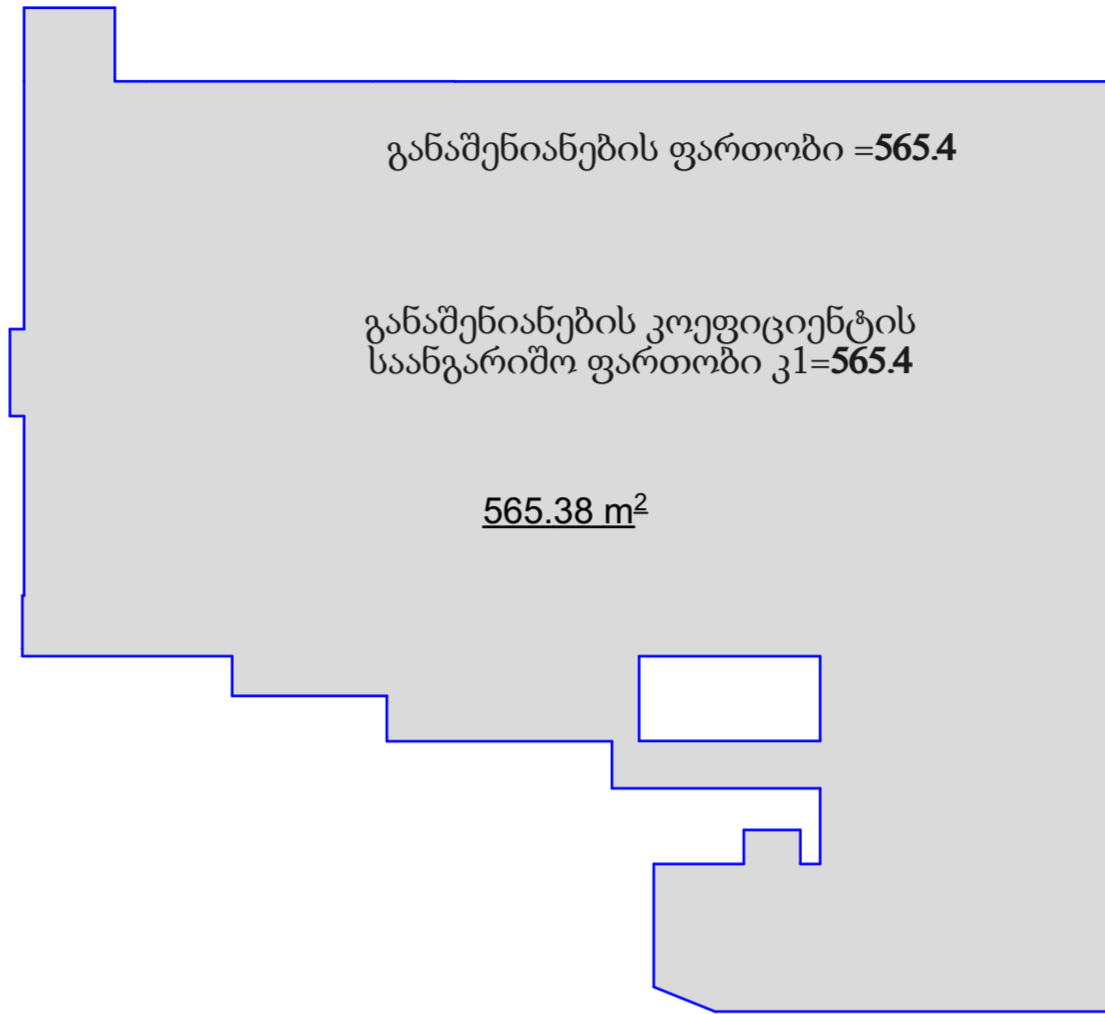
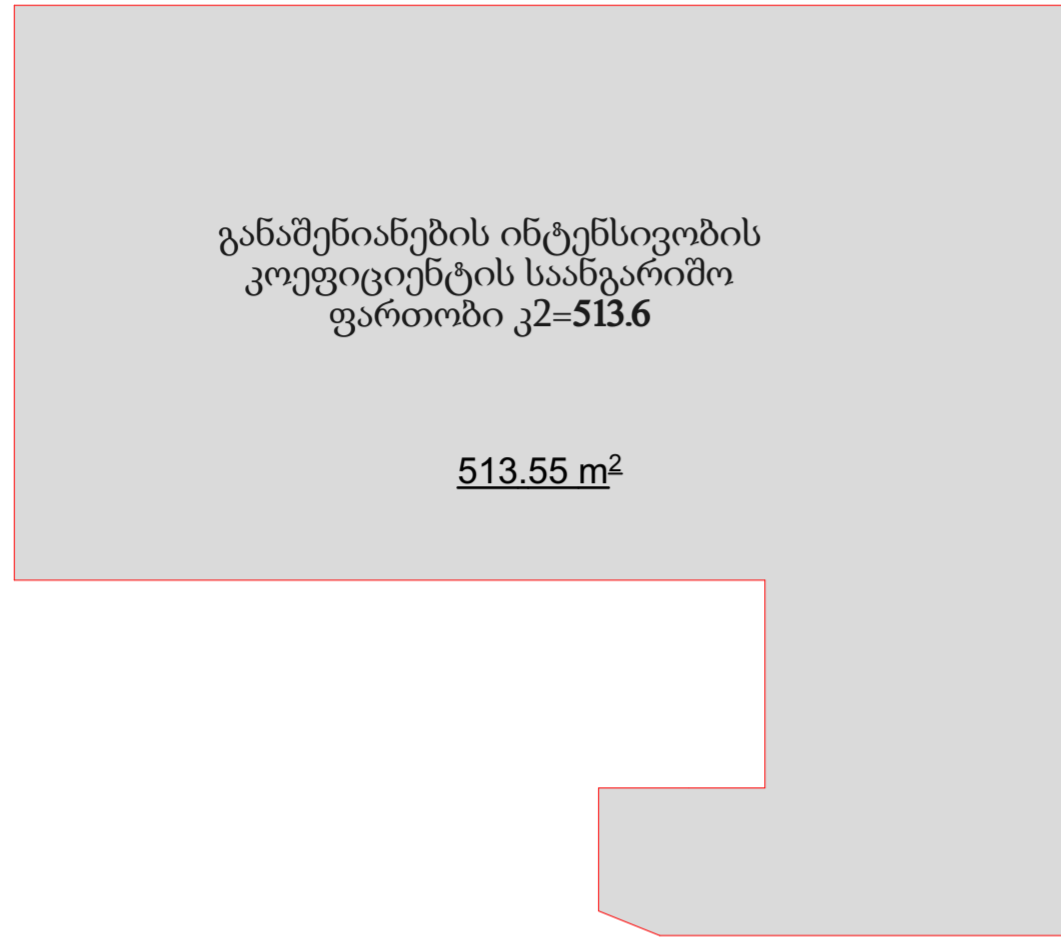
ავტოფარეხი

9.80

შელისვა, შელისვა RAL 3022

შელისვა, შელისვა RAL 4002

ფოტომონტაჟი

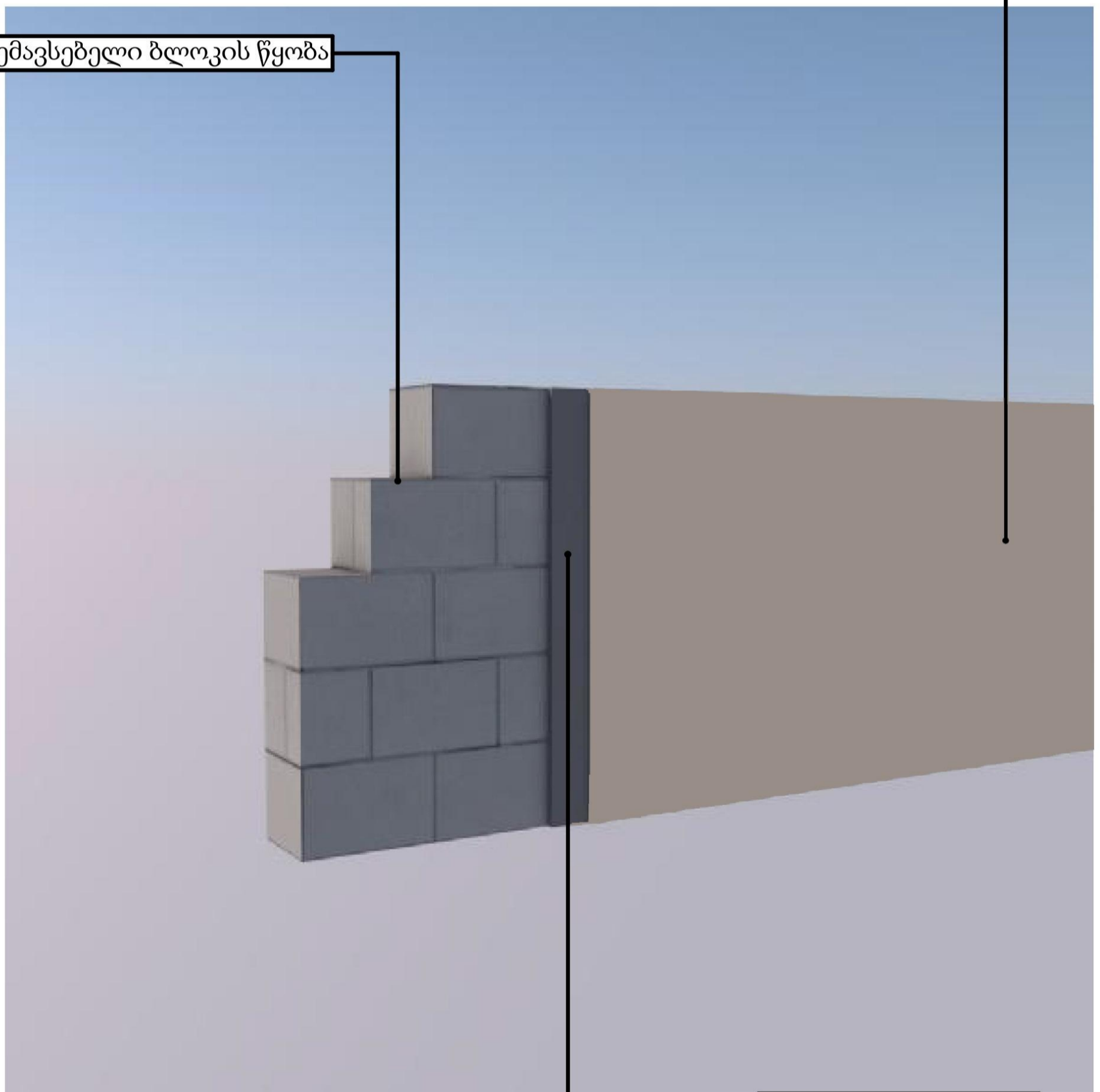


შპს "მინიმალ სტუდიო"	შპს "მინიმალ სტუდიო"	
მისამართი:	ქ. თბილისი, წერეთლის გამზ.	
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ახალსიხე, ქუჩა 9 პარკი	
სახელი	სახელი	ხელმოწერა
დაკვეთი	აპარტოვანი სასახლის საპროექტო დოკუმენტაცია	
არქიტექტორი	ბ. სპიურციანი	
არქიტექტორი	თ. ჩინელაძე	
 MINIMAL STUDIO ნახაზის დასახელება საანგარიშო პროექტი		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	03/2020
1:200	ფორმატი LAYOUT SIZE	A2
ფურც. PAGES	ჯ-19	სულ ALL

კედლის დეტალი

მალაი ხარისხის წყალმედეგი საღებავი
RAL 3012

შემავსებელი ბლოკის წყობა



ქვიზაცემენტის ლესვა

